

Stečajna masa iza
MI-PROM d.o.o. u stečaju
Ulica Ferde Rusana 100
Virovitica
OIB: 17374413137

Virovitica, 10.01.2025.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. I. Lebovića 42
Bjelovar

Na broj: St-263/2024

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
zaključenje postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-26/2006-120 od 13. rujna 2024. godine, određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza brisanog dužnika MI-PROM d.o.o. u stečaju, Mali Bukovec, Dubovica 4, OIB: 17374413137, te je istim ujedno imenovan novi stečajni upravitelj, Branko Valentić iz Virovitice, Ulica Ferde Rusana 100.

Nastavak stečajnog postupka određen je temeljem podneska predlagatelja Privredna banka Zagreb d.d., kojim isti obavještava sud o naknadno pronađenoj imovini koja ulazi u dužnikovu stečajnu masu a u naravi je čini nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu dužnika upisana u zk.ul.br. 2892 k.o. Brckovljani, čkbr. 3499 dvorište, gospodarska zgrada i poslovna zgrada površine 1188 m².

Uvidom u zatečenu raspoloživu dokumentaciju stečajni upravitelj utvrdio je postojanje Ugovora o prodaji nekretnine od 28.02.1994.godine, sklopljenom između Miroslava Jančikovića iz Dugog Sela, sada u Prikraju, S. Radića 6, kao prodavatelja i poduzeća MI-PROM s.p.o. iz Križevaca, R. Končara 20, kao kupca, kojim prodavatelj prodaje a kupac kupuje nekretnine upisane u zk.ul.br. 2206 k.o. Brckovljani, čkbr. 627/5 kuća, dvor i livada sa 337 čhv u Prikraju, što nije odgovaralo navodima predlagatelja Privredna banka Zagreb d.d., kojim su nekretnine u izvanknjižnom dužnikovu vlasništvu identificirane kao nekretnine upisane u zk.ul.br. 2892 k.o. Brckovljani, čkbr. 3449 dvorište, gospodarska zgrada i poslovna zgrada površine 1188 m² (upisani zemljišno knjižni vlasnik: Jančiković Miroslav (sada pokojni), Stjepana Radića 6, Prikraj).

U svrhu utvrđivanja istovjetnosti katastarske čestice 3449 k.o. Brckovljani i katastarske čestice br. 627/5 k.o. Brckovljani stečajni upravitelj je kod nadležnog Odjela za katastar nekretnina Dugo Selo ishodio uvjerenje iz kojeg je razvidno da katastarska čestica br. 3449 k.o. Brckovljani odgovara katastarskoj čestici br. 627/5 k.o. Brckovljani (stavljena van upotrebe).

Stečajni upravitelj ujedno je pokušavao doći u posjed originala ili ovjerene kopije Ugovora o prodaji nekretnine od 28.02.1994.godine, kao dokumenta podobnog i neophodnog za upis vlasništva na nekretnini oznake kčbr. 3499 k.o. Brckovljani u zemljišnim knjigama, no isto nije posjedovao stečajni dužnik niti predlagatelj za nastavak ovog stečajnog postupka PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., niti se nalazi u pismohrani Grada Zagreba, te je stoga upis vlasništva u zemljišne knjige na ime stečajnog dužnika neprovediv, kao i upis vlasništva za korist treće osobe, a isto tako i brisanje zabilježenih tereta nakon prodaje nekretnine. U odnosu na terete zabilježene na katastarskoj čestici broj 3499 k.o. Brckovljani ističem da se sve odnose na terete utvrđene u pravnim postupcima protiv upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika Jančiković Miroslava (sada pokojni) iz Prikraja, Stjepana Radića 6, a između ostalih zabilježbe broj Z-800/94 i Z-1227/94 odnose se na zabranu otuđenja i opterećenja nekretnine do okončanja parničnog postupka, koje su evidentirane u vlastovnici zk.izvatka.

Slijedom svega naprijed navedenog proizlazi da nekretnina u vjerojatnom izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika upisna u zk.ul. br. 2892 k.o. Brckovljani, i to čkbr. 3499 Stjepana Radića površine 1188 m² (dvorište sa 1003 m², gospodarska zgrada, Stjepana Radića sa 42 m², poslovna zgrada, Stjepana Radića sa 143 m²), u sadašnjem pravnom statusu ne predstavlja unovčivu imovinu i osnov za provođenje naknadne diobe, a kako stečajni dužnik nema nikakve druge imovine stečajni upravitelj predlaže sudu da ovaj postupak obustavi i zaključi zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka, sukladno čl. 293 Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj
Branko Valentić

